forumbaucultur
im skygarden

Einzigartigkeit Begeisterung Zugehörigkeit Einfühlung Sicherheit Freude
vision
Mit Werten für Werte

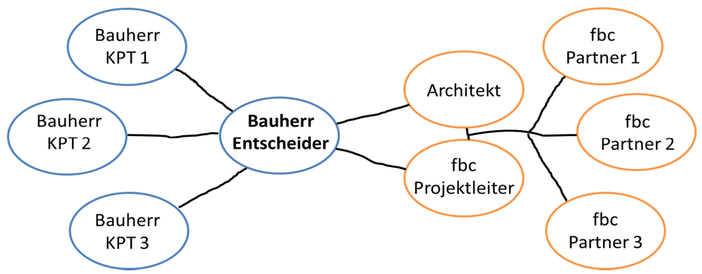
Ganzheitliche Konzeptionierung

Auftrag "ganzheitliche Konzeptionierung" erhalten

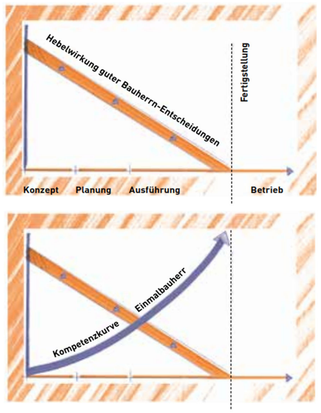
Start | 2 Wochen | 5 Wochen | 10 Wochen | 13 Wochen

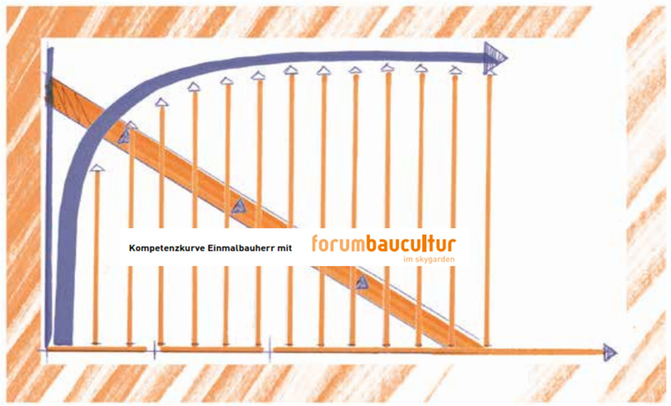
	Vorgespräche			ganzheitliche Konzeptionierung					
Was	Neue potentielle Kunden ansprechen	**Erstgespräch/Runder Tisch** BH kann, will, muss bauen und ist an unserem Konzept interessiert	Architekt	**Startgespräch**	fbc Team Aufbau	**1.Workshop** *Bedarfsermittlung*	**Rückfragen klären**	**2.Workshop** *Vorkonzept m. Varianten*	**Vorstellung Konzept**
Wer	alle fbc Partner	BH,ggf. Arch, fbcPL, ausgewählte fbcPartner	BH, Arch, fbcPL	BH, Arch, fbcPL	Arch, fbc PL	BH, Arch, fbcPL, fbcPa*	fbcPL	BH, Arch, fbcPL, fbcPa*	BH, Arch, fbcPL, fbcPa*
Ziele	Auftrag für ganzheitliche Planung emotion: herausfinden ob der BH bauen muss, kann oder will	**Auftrag für ganzheitliche Planung** emotion Unsicherheit durch Kompetenz der Gruppe entschärfen	Architekt für das Projekt benennen emotion aufzeigen, welche wichtige Rolle der Arch. einnimmt und welche Vorteile die Zusammenarbeit mit dem fbc für ihn haben	BH versteht fbc Projektfahrplan BH ist informiert darüber, was er wann leisten muss emotion Erprobtes Konzept gibt Sicherheit	Planungsteam aus fbc Partnern und ggf. Externen steht	1)Bedarf ermittelt, **inkl. Ortstermin** 2)Projektstruktur, auch auf BH-Seite 3)Projektablauf definieren emotion Bedarfsermittlung geht auf spez. Situation des Kunden ein, wir hören zu, spiegeln wieder um sicher zu gehen, dass wir verstanden haben, was sind seine Prioritäten	Offene Fragen klären	Varianten auswählen, Änderungen, Fragen wünsche des BH am Vorkonzept festhalten emotion Varianten (BH hat die Wahl, entscheidet mit der Gruppe, Zugehörigkeit) und Referenzkosten geben Flexibilität, Vergleichbarkeit und Sicherheit, Budget spiegelt den Finanzrahmen wieder, "Kritische Punkte" vermittlen Offenheit und Kompetenz	1) BH mit dem Konzept abholen 2) Vision der wertegeführten Ausführung vermitteln 3) Aufforderung ein Angebot für Ausführungsplanung abzugeben emotion: Nochmals den Startpunkt wiederspiegeln, die Prioritäten des BH und wie das Konzept darauf passt.
Inhalte	Vorstellung Konzept, Partner, benefits, Projektfahrplan fbc	Vorstellung Konzept, Partner, benefits, Projektfahrplan fbc Projektstruktur exemplarisch Projektablauf exemplarisch Fragebogen Bedarfsermittlung	Hat BH einen Architekt? Ja: Werteabgleich fbc Nein: fbcPL Architekt(en) auswählen, beim BH vorstellen	ca. 1-2h Gespräch Vorstellung fbcPL, Konzept, Partner, benefits, Projektfahrplan fbc	Team-Meeting Vorstellung Projekt und Bedarf	standardisierter workshop zu Themen 1-3	Erst schriftlich, dann Treffen mit den Info-Trägern des BH, ggf. auch direkt mit den Fachplanern	Vorstellung Vorkonzept mit: Budget, Referenzkosten, Termine, Qualitäten, Fallen, etc.	Vorstellung Konzept mit: Budget, Referenzkosten, Termine, Qualitäten, Fallen, etc.
Tools	fbc Broschüre, fbc Kurzpräsentation, Musterkonzept Schweiger, Muster-Angebot	fbc Projektstruktur & Projektablauf exemplarisch Fragebogen Bedarfsermittlung Musterkonzept Schweiger, Muster-Angebot	Partnerarchitktenprogramm	standardisierter fbc Projektfahrplan Kurzpräsentation fbc		Agenda, gruppenarbeiten, moderation, fragebogen bedarf		standardisiertes Vorkonzept in Druckform, Projekt-Präsentation	standardisiertes Vorkonzept in Druckform, Projekt-Präsentation
Ergebnisse	Termin für Erstgespräch im fbc	Auftrag für ganzheitliche Planung	Architekt für Projekt steht fest	BH Teammitglieder benannt Datum für 1.Workshop und Teilnehmer festgelegt	Team steht	fertige Bedarfsermittlung	Rückfragen geklärt	Variante ausgewählt, Fragenkatalog erstellt (welche im finalen Konzept beantwortet sein müssen)	BH ist zufrieden und fühlt sich abgeholt Er möchte gerne auf dieser Basis mit fbc auch die "Wertgeführte Realisierung" machen

Projektstruktur



Herkömmlicher Projektverlauf → **Ganzheitliche Konzepitionierung mit dem forum baucultur**





Legende
*ggf. Ausgewählte Partner
BH=Bauherr;
fbc PL=Projektleiter fbc;
fbc Pa=Partner fbc;
Arch=Architekt